

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00JMHM0
MMOPX01M31ZO

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

VYST/5828/2019/SkL

Naše značka (Č.j.):

MMOP 54004/2019

Vyřizuje:

Skácelíková Leona

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 846

Fax:

553 756 141

E-mail:

leona.skacelikova@opava-city.cz

Datum:

2. 5. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-8-
Došlo:	6. 05. 2019	Zprac. Čha
Č.j.:	MMOP 55821/2019	Sk.znřih.
Přílohy	/	Poč. lis. 5

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11. 3. 2019 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava, IČ: 00300535

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba oddělení a stavební úpravy mateřské školy, včetně vsakovacího objektu a zpevněných ploch

Opava, Komárov č.p. 147, Podvihovská 15

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 146 (ostatní plocha) v katastrálním území Komárov u Opavy.

Popis stavby:

- Stávající MŠ obsahuje celkem 3 oddělení, z toho jsou dvě oddělení v objektu dvoupodlažní vilky, včetně přípravný jídla; jedno oddělení se nachází v samostatné, později přístavěné přízemní části objektu. Tato koncepce zůstane i po demolici stávající přízemní stavby (souhlas s odstraněním byl vydán dne 13. 3. 2019 pod spis. zn. VYST/5488/2019/SkL) a nově provedené přístavbě zachována, včetně kapacity školky.
- Z hlediska provozu upravuje nové řešení zejména hlavní vstup do celé stavby, který bude přesunut ze stávajícího SZ rohu objektu do prostoru spojovacího krčku mezi dvoupodlažní a přízemní

stavbou. Toto řešení bude umožňovat oddělení komunikační trasy pro rodiče s dětmi od prostoru pro zásobování.

- **Stavebními úpravami** ve stávajícím objektu budou v místě okna přípravný v I.NP vsazeny balkónové dveře tak, aby zde bylo možno instalovat vnější plošinu pro dopravu várnice s jídlem.
- **Přístavba mateřské školy** - tvarově se jedná o členitou stavbu, reflektující směrem ven vnitřní využití stavby. Ambicí navrženého řešení je navodit příjemné přírodní prostředí. Přístavba bude umístěna severně a východně ke stávající dvoupodlažní vilce s valbovou střechou na pozemku parc.č.145 v kat. území Komárov u Opavy. Bude jednopodlažní, nepodsklepená, o zastavěné ploše 350 m². Provozně bude rozdělena na krček, v němž se budou nacházet vstupní prostory, šatna, chodba a na hlavní část, kde bude samostatné oddělení MŠ včetně přípravný a výdejny stravy.
- **Dispoziční řešení:**
- I.NP - chodba, šatna pro oddělení ve vilce, chodba, sklad pomůcek a nábytku, předstíň ženy, WC ženy, předstíň muži, WC muži, šatna personál, úklidová komora, předstíň personál, WC personál, přípravný/výdejna, šatna pro oddělení v přístavbě, WC a umývárna, herna I, herna II, sklad lůžkovin, předstíň zahradního WC, zahradní WC, sklad venkovních hraček.
- **Konstrukční řešení:**
- Stavba bude provedena z CLT panelů osazených na betonovou základovou konstrukci. Základem nosného systému je dřevěný panel složený z na sebe kolmých vrstev, přičemž každá jednotlivá vrstva je složena z masivních lamel. Vrstvy tvořené z lamel jsou k sobě lepeny a lisovány nebo šroubovány. Panely tl. 140 mm budou z vnější strany opatřeny TI z minerální vaty tl. 160 mm. Konstrukce střechy bude z lepených hranolů a bude v interiéru hlavních prostor přiznaná - střešní souvrství bude provedeno jako nadokenní tepelná izolace (typu PIR) a doplněna v části střechy o vegetační vrstvy extenzivní střechy. Zbylé plochy střech budou kryty PVC folií. Výplně otvorů budou z europrofilů.
- V přístavbě bude instalována vzduchotechnika. Hlavním účelem a funkcí navrženého zařízení je řešení interiéru mikroklimatu v prostorách místnosti herny 117+118 v objektu přístavby a odtah ze sociálního zázemí přístavby objektu. Je navržena vzduchotechnická jednotka o max. výkonu 650 m³/hod - s elektroohřevem. Jednotka vzduchotechniky o rozměrech 900 x 600 x 850 mm bude umístěna v míst. č. 121 - soc. zázemí - WC cca 1,5 m nad podlahou.
- Vytápění bude zajištěno stávajícími plynovými kotli umístěnými ve stávající kotelně v suterénu vilky.
- Nové rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody vody.
- Nové rozvody elektroinstalace budou napojeny ze stávající (nové) hlavní domovní skříně, která je umístěna ve výklenku na objektu ve výšce + 3,0 m.
- Splaškové vody z přístavby budou odváděny do stávající žumpy.
- **Vsakovací objekt** - bude umístěn dle hydrogeologického posouzení, které vypracoval Ing. Petr Ulahel v lednu 2019 na pozemku parc. č. 146 v kat. území Komárov u Opavy ve vzdálenosti 5,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 115/1 v kat. území Komárov u Opavy, ve vzdálenosti 4,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 143 v kat. území Komárov u Opavy a ve vzdálenosti 9,00 m od východního průčelí nové přístavby. Vsakovací objekt bude proveden v podobě vsakovací rýhy o délce 14,0 m, tvořené ze šterkovitého lože a drenážní trubky s hloubkovým založením cca 3,5 m pod terénem. Samotnému vsakovacímu objektu bude předržena retenční nádrž o objemu 5 m³.
- **Zpevněné plochy** - stávající zpevněné plochy budou v návaznosti na přístavbu upraveny - zredukovány a změněny i tvarově, jejich plocha bude zmenšena. Použitý materiál bude stávající - betonová skládaná dlažby šedé barvy. Celková plocha zpevněných ploch bude 400 m².

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Petr Mlýnek – ČKA 03331 (stavební část), Ing. Jiří Krajcar – ČKAIT 1100377 (zdravotechnika, vytápění, vzduchotechnika), Kamil Krátký – ČKAIT 102773 (elektroinstalace); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) ukončení stavby
3. Stavba bude dokončena **do 06/2020**.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
7. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
8. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
11. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které vypracoval Ing. Pavel Beran v únoru 2019 a které bylo podkladem pro vyjádření Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava ze dne 20. 3. 2019 č.j. HSOS-2469-2/2019.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí:
 - a) CETIN a.s. ze dne 5. 2. 2019 pod č.j. 534552/19
 - b) GridServices, s.r.o. ze dne 12. 2. 2019 pod zn. 5001866917
 - c) SmVaK Ostrava a.s. ze dne 13. 2. 2019 pod zn. 9773/V003237/2019/TA
 - d) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11. 1. 2019 pod zn. 0101041126 a 21. 2. 2019 pod zn. 1102729625
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 11. 3. 2019 pod č.j. KHSMS 11122/2019/OP/HDM:
 - a) Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou nebo teplou vodou ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).
 - b) Před užíváním stavby budou doloženy doklady (technické listy dodavatele) o dodržení instalace širokopásmového akustického obkladu v hernách dětí mateřské školy, ve smyslu prokázání dodržení požadavku ustanovení § 7 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- žadatel dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO

- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem dle § 94k písm. c) stavebního zákona:

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku dle § 94k písm. d) stavebního zákona:

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO

Odůvodnění:

Dne 11. 3. 2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 stavebního zákona:

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10 odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23 odst. 1 – obecné požadavky na umístění staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Pozemek stavby je napojen na stávající komunikaci ul. Podvihovská.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

- K předmětnému záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Odborem životního prostředí dne 20. 3. 2019 pod sp. zn. ŽP/2998/2019/DoL, závazné stanovisko Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje územní odbor Opava dne 20. 3. 2019 pod č.j. HSOS-2469-2/2019. Tato závazná stanoviska jsou bez podmínek. Dále bylo vydáno závazné stanovisko Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 11. 3. 2019 pod č.j. KHSMS 11122/2019/OP/HDM. Podmínky tohoto závazného stanoviska jsou zapracovány v tomto rozhodnutí.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. arch. Petr Mlýnek – ČKA 03331 (stavební část), Ing. Jiří Krajcar – ČKAIT 1100377 (zdravotechnika, vytápění, vzduchotechnika), Kamil Krátký – ČKAIT 102773 (elektroinstalace), tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (*autorizační zákon*) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci ul. Podvihovská.

podle § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 11. 3. 2019 pod č.j. KHSMS 11122/2019/OP/HDM
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava dne 20. 3. 2019 pod č.j. HSOS-2469-2/2019
- Odbor životního prostředí MMO dne 20. 3. 2019 pod spis. zn. ŽP/2998/2019/DoL
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 11. 1. 2019 pod zn. 0101041126 a 21. 2. 2019 pod zn. 1102729625
- SmVaK Ostrava a.s. dne 13. 2. 2019 pod zn. 9773/V003237/2019/TA
- GridServices, s.r.o. dne 12. 2. 2019 pod zn. 5001866917
- CETIN a.s. dne 5. 2. 2019 pod č.j. 534552/19

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k zasakování dešťových vod do horninového prostředí ze dne 21. 1. 2019
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Pavlem Matějkem v únoru 2019
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Světelně technický projekt

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

a) *stavebník, tj. Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO*

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Statutární město Opava, Městská část Komárov,*

c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO*

d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO*

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. Ing. Lubomír Hřivnáč, Milan Řičný, Gabriela Palyzová, TEMPO, obchodní družstvo, Josef Sedláček*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Leona Skácelíková

Leona Skácelíková
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy

ověřená dokumentace (bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
štítek stavba povolena (bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
ověřený situační výkres

Obdrží

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava-Město

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Statutární město Opava, Městská část Komárov, IDDS: khbarke

Ing. Lubomír Hřivnáč, Podvihovská č.p. 100/13, Komárov, 747 70 Opava 9

Milan Říčný, Ranašovec č.p. 125/16, Komárov, 747 70 Opava 9

Gabriela Palyzová, Ranašovec č.p. 125/16, Komárov, 747 70 Opava 9

TEMPO, obchodní družstvo, IDDS: 3656sj2

Josef Sedláček, Požárníká č.p. 69/13, Komárov, 747 70 Opava 9

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP, odd. územního plánování, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

na vědomí

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště v Opavě, IDDS: uu3n6vx

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

